

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 13\_0001



1150 m<sup>2</sup>  
0 €/m<sup>2</sup>  
Aix en provence



**AIX-EN-PROVENCE AIX EN PROVENCE**  
**BUREAUX DE 1 150 M<sup>2</sup> A LOUER**  
Disponibilité : Immédiate



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

## BUREAUX

Ref: 13\_0001



1150 m<sup>2</sup>  
0 €/m<sup>2</sup>  
Aix en provence



### Surfaces :

- Surface totale : 1150 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 1617 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Honoraires : Nous consulter

### Situation :

### Description

**LyonbureauX** vous propose un bien situé à Aix-en-Provence quartier Pont de l'arc, secteur urbain situé au Sud d'Aix-en-Provence à environ 2,5 km du centre ville historique et à 5 km à l'Est de la zone de la Pioline.

- Surface du terrain: 1617 m<sup>2</sup>
- Surface de bâtiment actuel : 1150 m<sup>2</sup>
- Surface RDC 395 m<sup>2</sup>
- Surface R+1 16 m<sup>2</sup>
- Surface en sous-sol 739 m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques :

- Arrêt de bus à 50 m/ gare SNCF à 2.3KM
- 20 places de Parking en sous-sol et 12 places de parking extérieur

**Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

