SELECTION D'OFFRES

Lyonbureaux

CONSEIL EN IMMOBILIER D' ENTREPRISE

vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur

www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0009

LyonbureauX

517 m²
2200 €/m²
Bron

1 RUE JACQUES MONOD BRON

BUREAUX DE 517 M² A LOUER OU A VENDRE

Disponibilité : Immédiate

2 200 € HT HDE/m²

LyonbureauX

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0009

LyonbureauX

517 m²
2200 €/m²
Bron

Description

- VENTE ET LOCATION -
LyonBureaux vous propose à la **vente ET à la location** de spacieux bureaux refait à neuf dans un concept écologique situé au cœur du Parc tertiaire du Chêne à BRON.

Au 2ème étage d'un immeuble, un espace de travail d'une surface totale de 517 m2 divisibles à partir de 215 m2 avec une terrasse en bois de 127 m2.
Possibilités de louer ou acheter des places de parking en extérieurs ou en sous-sol.
Bureaux desservis par de nombreux transports en commun (métro, tramway).
Prix de vente : 1 137 400€ HDHT avec terrasses incluses et Hors parkings. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.
Prix de vente : 1 243 000€ HDHT avec 4 places extérieures + 5 en sous sol + 4 doubles en sous sol. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

Loyer annuel : 150€ HT HC/ m2/ an. Honoraires à la charge du locataire de 15%.
Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

DPE : En cours

Surfaces :

- Surface totale : 517 m²
- Surface terrain : 127 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 150,00 €/m² HT
- Prix de vente : 1 137 400,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 200,00 €/m² HD HT
- Charges annuelles : 25,00 €/m² HT
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
- Régime fiscal : TVA

Situation :

Activités commerciales
Boulevard des Droits de l'Homme
Boulevard périphérique
A43
Gare TGV à 45 minutes (Part Dieu)
Bus lignes 52, Zi7 et 26
Tramway T5 et T2

LyonbureauX

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0009

LyonbureauX

517 m²
2200 €/m²
Bron

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Prix vente
R+2	Bureaux	517	1 137 400HDHT
R+2	Bureaux	215	473 000 HDHT
R+2	Bureaux	302	664 400 HDHT

LyonbureauX

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

LYONBUREAUX.com

Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA
+33 (0)650 222 899
morgane@lyonbureaux.com