

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

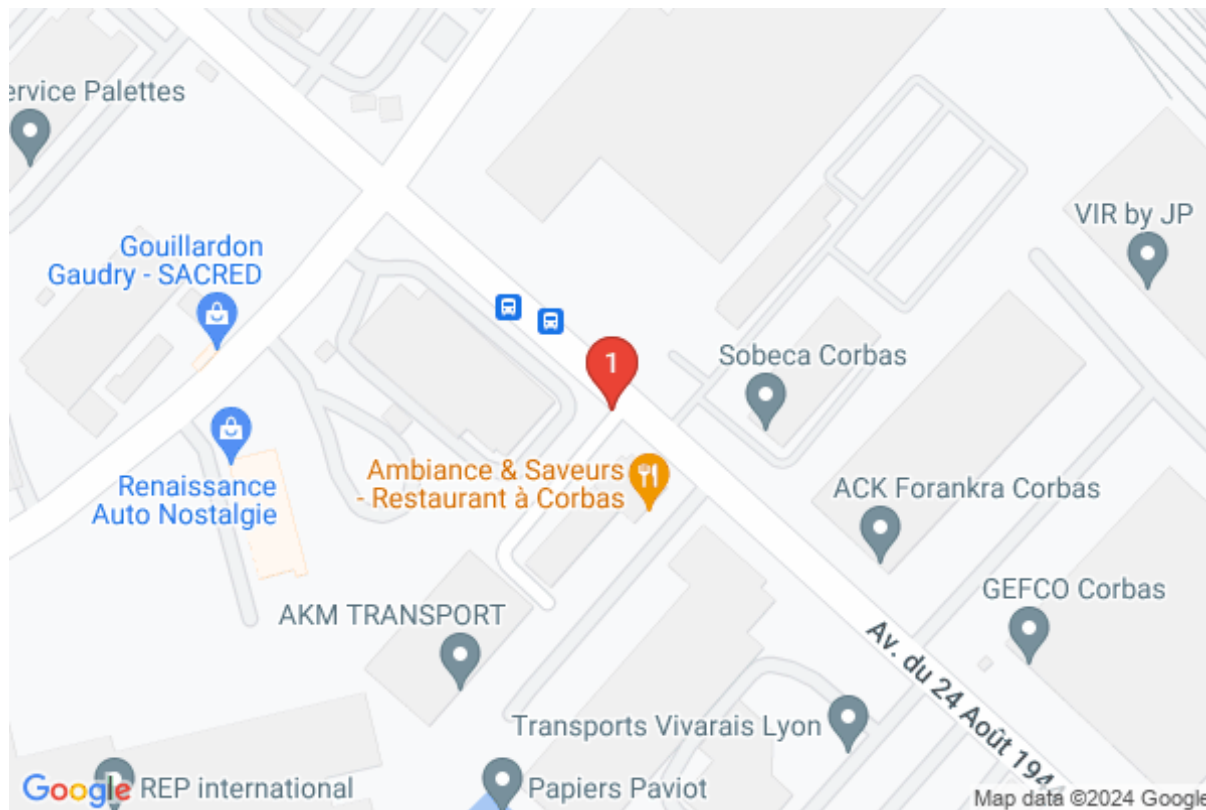
# À LOUER

ENTREPOT

Ref: 69\_0893



4732 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Corbas



**20-24 AVENUE DU 24 AOÛT 1944 CORBAS**

**ENTREPOT DE 4 732 M<sup>2</sup> A LOUER**

Divisible à partir de 1 298 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

110 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

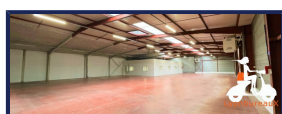
# À LOUER

ENTREPOT

Ref: 69\_0893



4732 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Corbas



## Description

Lyonbureaux vous propose à la LOCATION des bureaux mixtes d'une surface totale de 4 732m<sup>2</sup> divisibles à partir de 1 298m<sup>2</sup> à Corbas. Il s'agit de 3 lots indépendants.

### ● Lot 2 :

- Disponible fin décembre 2023 après rénovation
- 1,685 m<sup>2</sup> dont 206 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC et R+1
- 4 portes à quai et une porte de plain-pied
- 7 m de hauteur sous poutre
- Tarif jaune

### ● Lot 4 :

- Disponible
- 1 749 m<sup>2</sup> dont 158m<sup>2</sup> de bureaux
- 6 portes à quai + une porte de plain pied latérale (petite porte)
- 7m de HSP
- Tarif jaune
- Visites : boîtier à clef à côté de la porte de plain-pied à l'arrière du bâtiment, code 6921

### ● Lot 6 :

- Disponible début 2024 après sa rénovation
- 1 298m<sup>2</sup> dont 50m<sup>2</sup> de bureaux
- Rénovation prévue
- 5 portes à quai, une porte de plain pied latérale
- 4m de HSP

## PRIX :

- 110€/m<sup>2</sup>/an HC HT

## CHARGES et TAXE :

- 10€/m<sup>2</sup>/an (Hors assurance et honoraires de gestion)

## HONORAIRES :

- 15% à d'une année de loyer à la charge du preneur

CONTACT : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureaux.com

## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 4732 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 1298 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 520 520,00 € HTHC
- Loyer annuel : 110,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m<sup>2</sup> HT HC
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :

**À LOUER**  
ENTREPOT  
Ref: 69\_0893



4732 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Corbas

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Lot 2	MIXTE ACTIVITE BUREAUX	1 685m <sup>2</sup>	185 350€	16 850€	Novembre 2023
Lot 4-5	MIXTE ACTIVITE BUREAUX	1 749m <sup>2</sup>	192 390€	17 490€	Immédiate
Lot 6	MIXTE ACTIVITE BUREAUX	1 298m <sup>2</sup>	142 780€	12 980€	Début 2024



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

