

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0964



1524.72 m<sup>2</sup>  
4288 €/m<sup>2</sup>  
Limas



### 3 RUE EDOUARD HERRIOT LIMAS BUREAUX DE 1 525 M<sup>2</sup> A VENDRE

Divisible à partir de 82 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

4 288 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureauX.com

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0964



1524.72 m<sup>2</sup>  
4288 €/m<sup>2</sup>  
Limas



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 1524.72 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 81.8 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 6 538 000,00 €
- Prix de vente : 4 288,00 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : 3.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

## 📍 Situation :

ELITCEH



## Description

**LyonbureauX** vous propose à la vente 1524,72 m<sup>2</sup> divisibles en plusieurs lots situés dans la zone ELITECH à LIMAS

- Terrasses
- Ascenseurs
- Parking aérien et souterrain à doubles niveaux

RDC :

- lot 2 : 272,27 m<sup>2</sup>, 628 000 €

R+1 :

- Lot 11 : 134,42 m<sup>2</sup>, 286 000 € / an
- Lot 12 : 108,30 m<sup>2</sup>, 232 000 € / an
- Lot 13 : 81,80 m<sup>2</sup>, 185 000 € / an
- Lot 14 : 82,71 m<sup>2</sup>, 185 000 € / an
- Lot 15 : 105,66m<sup>2</sup>, 228 000 € / an
- Lot 16 : 123,77 m<sup>2</sup>, 265 000 € / an

R+2 :

- Lot 21 : 103,99 m<sup>2</sup>, 238 000 € / an
- Lot 22 : 117,78 m<sup>2</sup>, 256 000 € / an
- Lot 23 : 81,94 m<sup>2</sup>, 185 000 € / an
- Lot 24 : 82,46 m<sup>2</sup>, 185 000 € / an
- Lot 25 : 105,63 m<sup>2</sup>, 230 000 € / an
- Lot 26 : 123,70 m<sup>2</sup>, 266 000 € / an

Tarifs parking :

- AÉRIEN : 4500€ HT HC
- SOUTERRAIN : 15 500€ HT HC

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 3,5% HT du prix de vente

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureaux.com.**

DPE : En cours

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0964



1524.72 m<sup>2</sup>  
4288 €/m<sup>2</sup>  
Limas

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Surface	Prix vente
D02	RDC	272,27	628000
D11	R+1	134,42	286000
D12	R+1	108,30	232000
D13	R+1	81,80	185000
D14	R+1	82,71	185000
D15	R+1	105,66	228000
D16	R+1	123,77	265000
D21	R+2	103,99	238000
D22	R+2	117,78	256000
D23	R+2	81,94	185000
D24	R+2	82,46	185000
D25	R+2	105,63	230000
D26	R+2	123,70	266000



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

