

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

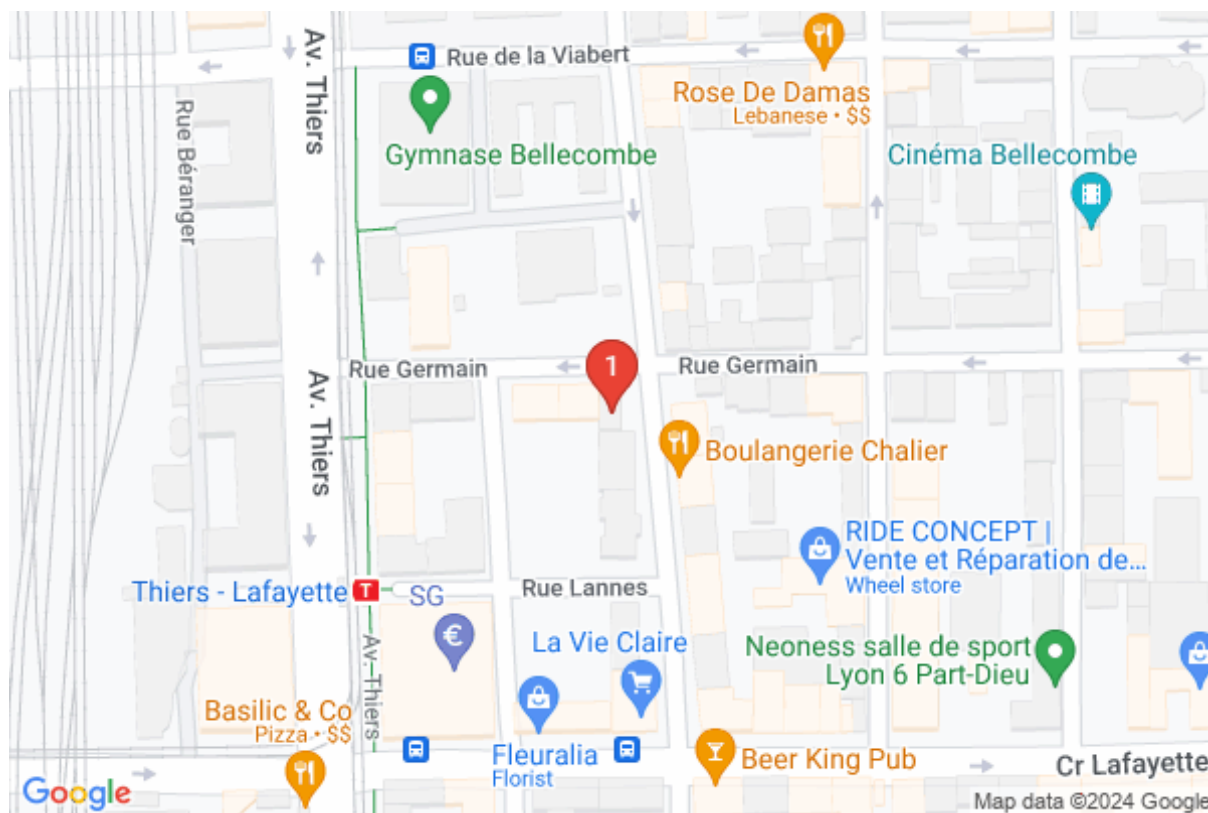
À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1142



280 m²
9285.71 €/m²
Lyon 6



12 RUE GERMAIN LYON 6
BUREAUX DE 280 M² A VENDRE
Divisible à partir de 140 m²
Disponibilité : Immédiate
9 286 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

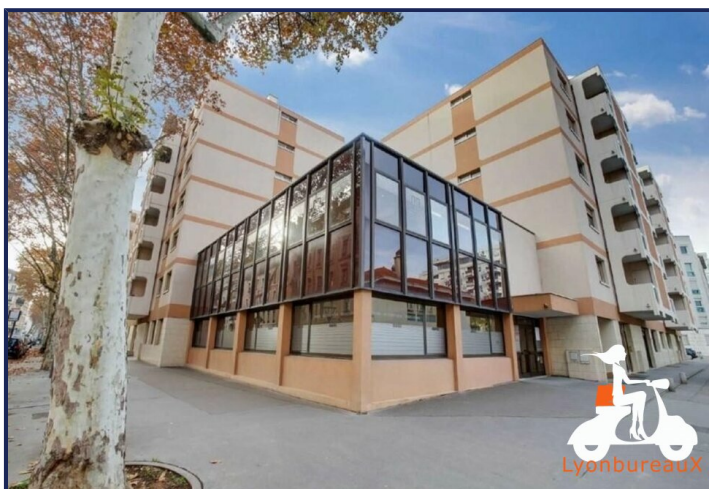
À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1142



280 m²
9285.71 €/m²
Lyon 6



✂ Surfaces :

- Surface totale : 280 m² divisibles à partir de 140 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 2 600 000,00 €
- Prix de vente : 9 285,71 €/m²
- Charges annuelles : 13,20 €/m²
- Taxe foncière : 6 703,00 €/an
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

Description

Lyonbureaux vous propose à la vente un bien de 410m² situé dans le 6ème arrondissement de Lyon.

BUREAUX :

- RDC : 139,5M²
- R+1 : 143,1M²

ARCHIVES :

- Sous-sol : 64,11M²
- Sous-sol : 63,26M²
- Caractéristiques :
 - Immeuble indépendant, en copropriété
 - Proche des commodités de transport (gare, métro, bus)
 - Accès privatif aux archives et aux garages

Prix de vente : 2 600 000 € HT

Prix garage : 50 000 € HT/unité

Charges annuelles : 5 409,96 €

Honoraires : 2,5% à la charge de l'acquéreur

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1142



280 m²
9285.71 €/m²
Lyon 6

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente m2
235	RDC	BUREAUX	139,5	6341,46
236	R+1	BUREAUX	143,1	6341,46



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

