

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

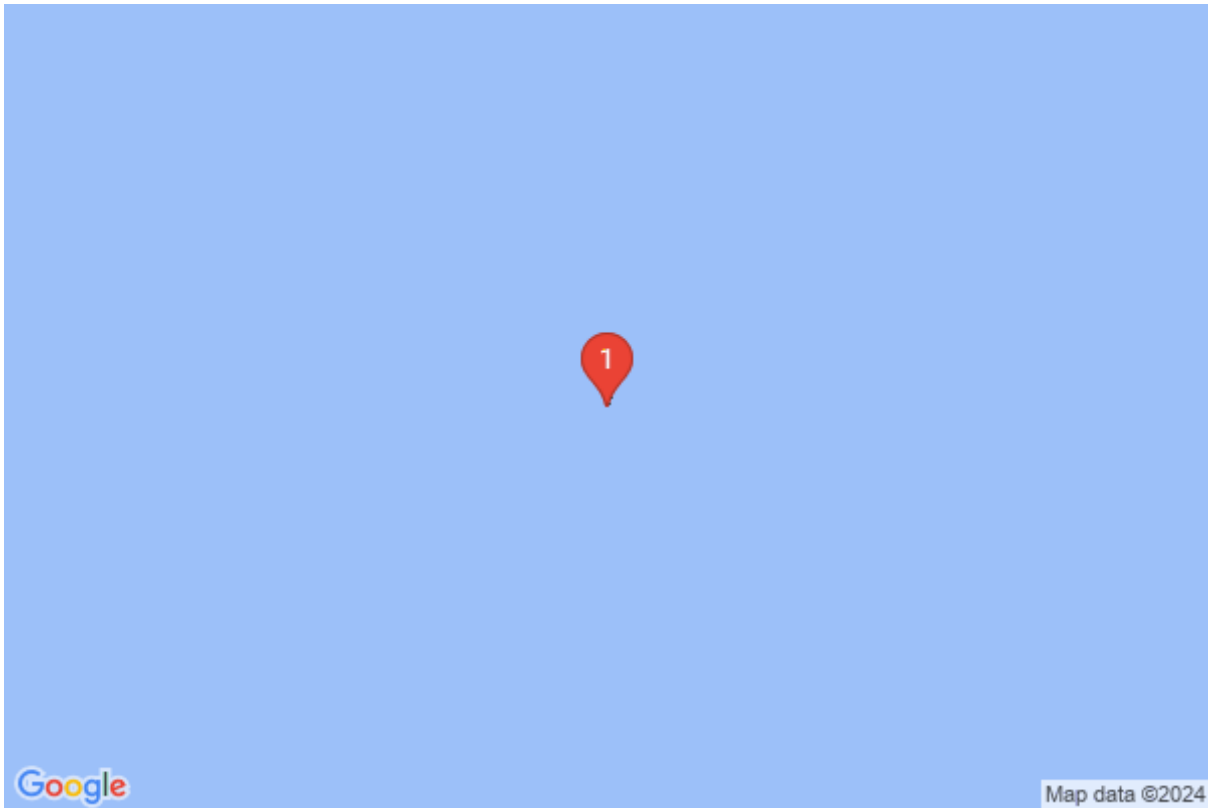
**À VENDRE**

BUREAUX

Ref: 69\_1143



958 m<sup>2</sup>  
8350.73 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 2



**3 PLACE BELLECOUR LYON 2**  
**BUREAUX DE 958 M<sup>2</sup> A VENDRE**

Disponibilité : Immédiate  
8 351 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_1143



958 m<sup>2</sup>  
8350.73 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 2



### Surfaces :

- Surface totale : 958 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Prix de vente : 8 000 000,00 €
- Prix de vente : 8 350,73 €/m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 8,41 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 12 888,00 €/an
- Honoraires : Nous consulter

### Situation :

### Description

Lyonbureaux vous propose à la vente un bien de 958 m<sup>2</sup> situé dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

Caractéristiques :

- Presqu'île
- Proches des commodités de transport (gare, métro, bus)
- Accès de livraison spécifique 12 rue D'Ambroise
- 558m<sup>2</sup> au RDC et 400 d'entre-sol dont 337m<sup>2</sup> de surface d'activité

Prix de vente : 8 000 000 € HT

Charges annuelles : 8 056 €

Taxe foncière : 12 888 €

Honoraires : 2,5% à la charge du vendeur

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

