

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

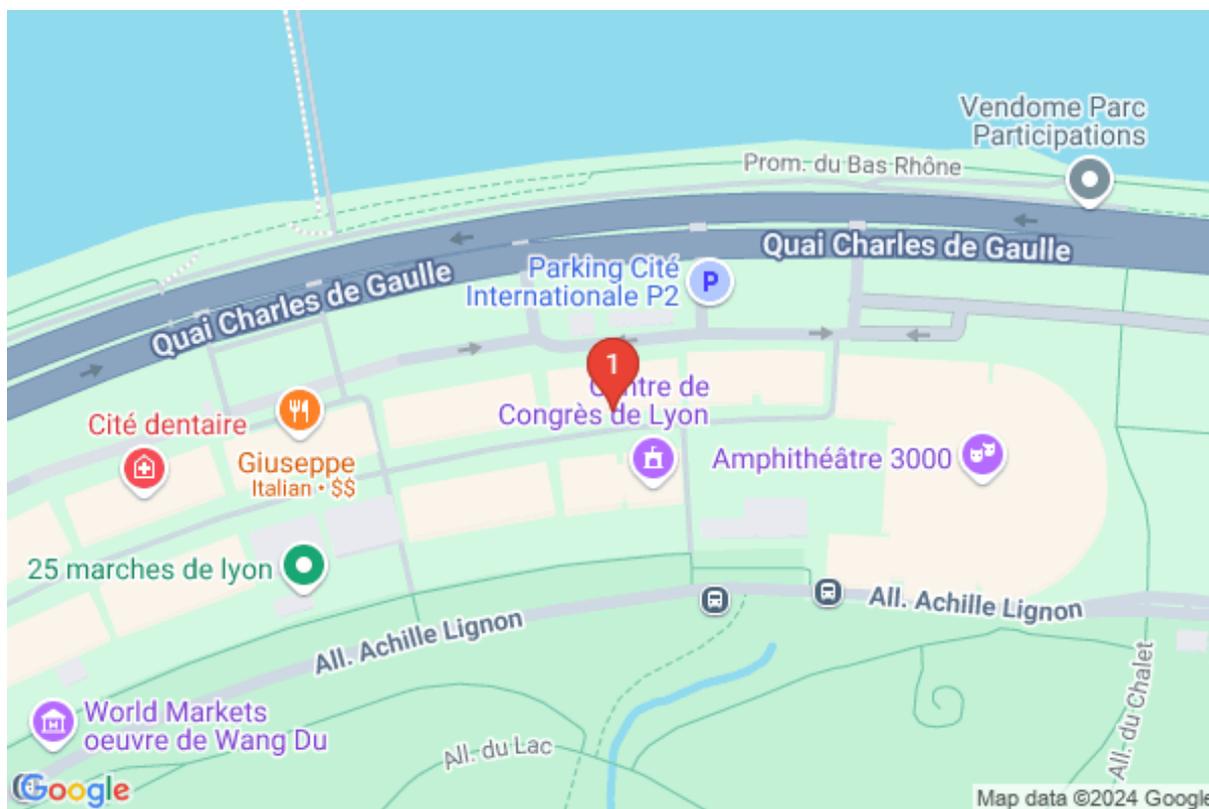
# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_1184



825 m<sup>2</sup>  
6500 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



## 34 QUAI CHARLES DE GAULLE LYON 6

### BUREAUX DE 825 M<sup>2</sup> A VENDRE

Divisible à partir de 400 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

6 500 € HT HDE/m<sup>2</sup>



#### LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_1184



825 m<sup>2</sup>  
6500 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 825 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 400 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 5 362 500,00 € HT
- Prix de vente : 6 500,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 3% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

## 📍 Situation :



## Description

LyonbureauX vous propose d'acquérir un étage complet à la cité internationale. Ouverture de l'ascenseur directement dans vos bureaux, vue et cadre de travail magnifique sur le Parc de la tête d'or. Bureaux prestigieux.

Adresse connue de tous et facile d'accès vers les axes autoroutiers.

Possibilité de diviser le plateau il est formé de 3 lots.

Superficie: 825 m<sup>2</sup> divisible à partir de 200m<sup>2</sup>

12 parkings intérieurs (30ans de concession pour les parkings)

Prix: 6500€/m<sup>2</sup> parkings: 10 000€/unité

Honoraires: 3%HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Contact: Morgane - [morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com) - 0650 222 899

DPE : En cours



## LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

[morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com)

# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_1184



825 m<sup>2</sup>  
6500 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

