

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_1188



400 m²
4250 €/m²
Lyon 9



1 RUE DE LA CLAIRE LYON 9
BUREAUX DE 400 M² A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
4 250 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_1188



400 m²
4250 €/m²
Lyon 9



✂ Surfaces :

- Surface totale : 400 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 700 000,00 €
- Prix de vente : 4 250,00 €/m²
- Honoraires : 4% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :



Description

Bureaux à vendre avec vitrine au pied de la gare de vaise.
3 lots:

- 190m² de sous sol aménageable devis réalisé par un architecte
- 200m² de bureaux cloisonnés en RDC avec vitrine
- 190m² de bureaux au 1er étage loué Avec une rentabilité de 5,44% jusqu'en septembre 2029

Possibilité de louer des parkings à coté des bureaux.
Les locaux sont climatisés et sécurisés.

Prix: 3455€/m² pour les bureaux et 1960€/m² pour le sous sol
Prix total: 1 700 000€ HT

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4% HT
Contact Morgane - 0650 222 899 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_1188



400 m²
4250 €/m²
Lyon 9

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Disponibilité
1er	bureaux	190m2	loué huissier
RDC	bureaux	200m2	libre
Sous Sol	aménageable	190m2	libre



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

