

# SELECTION D'OFFRES



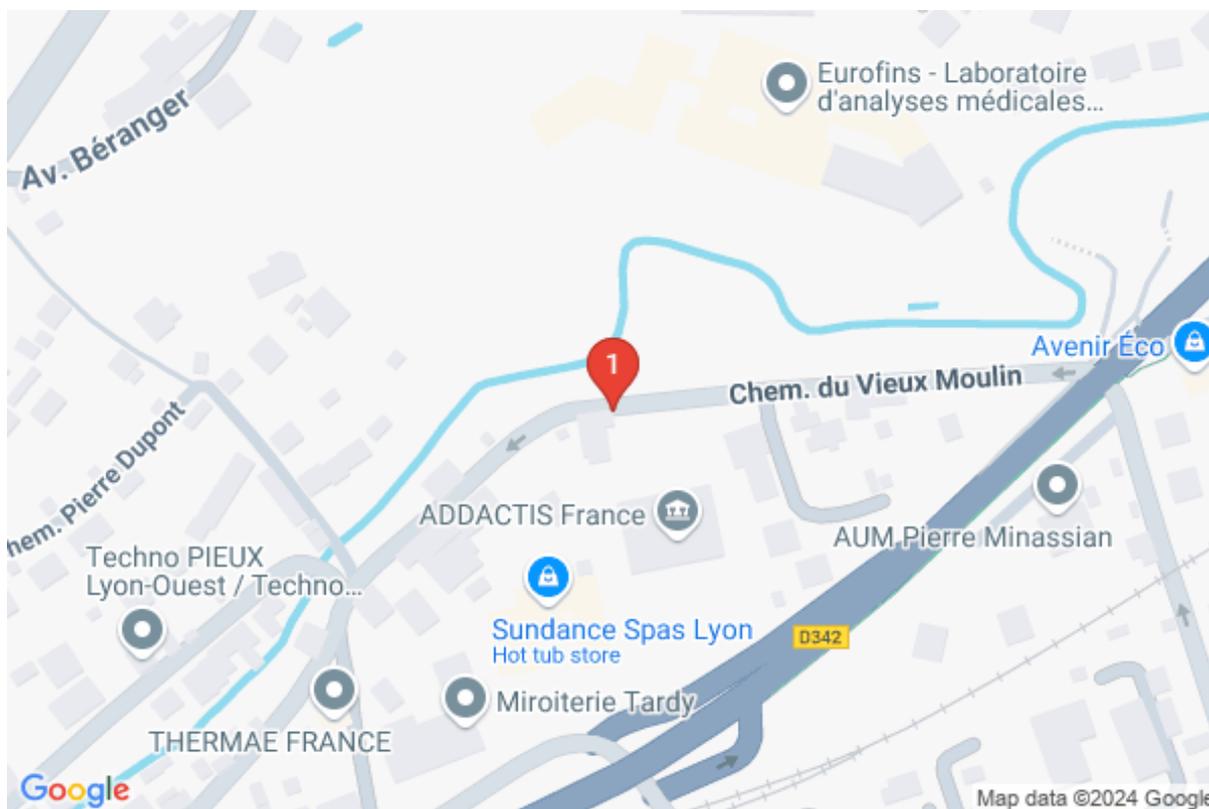
**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_1189



## 2 CHEMIN DU VIEUX MOULIN TASSIN LA DEMI LUNE BUREAUX DE 300 M<sup>2</sup> A LOUER

Disponibilité : Immédiate  
150 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_1189



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 300 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 45 000,00 €
- Loyer annuel : 150,00 €/m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 12,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Taxe foncière : 4 400,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :

Tunnel de Fourvière



## Description

**Lyonbureaux** vous propose à la LOCATION des bureaux de 300 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée situés sur la commune de Tassin-la-demi-lune à proximité du tunnel de Fourvière.

De spacieux bureaux en très bon état avec beaucoup de luminosité.

- RDC
- 9 Places de parking 300€HT/unité/an
- Bail 3/6/9
- Loyer : 150€/M2/ans HT-HC
- Charges: 3600€/an
- Impôts foncier: 4400€/an

Honoraires à la charge du preneur : 15% du montant annuel du loyer HT  
\*vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet\*

Contact : Moragne Ravouna - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_1189



Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_1189



## Plans Annexes



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

