

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_1191



360 m²
3888.89 €/m²
Lyon 4



2-4 RUE COSTE LYON 4
BUREAUX DE 360 M² A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
3 889 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

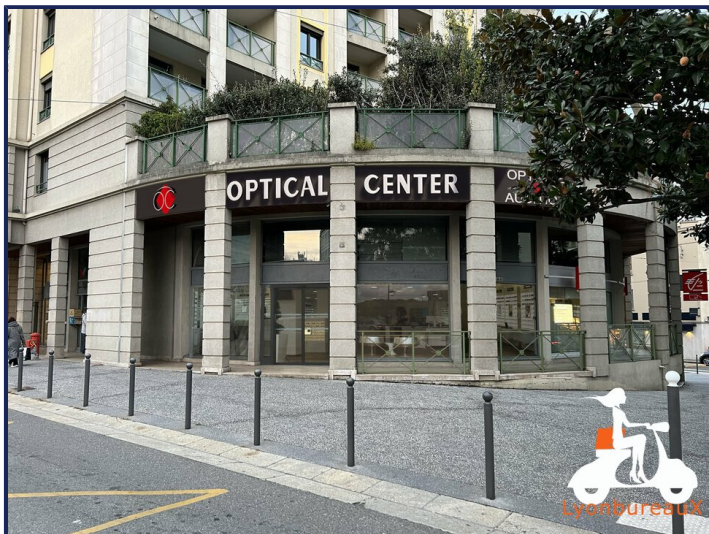
À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_1191



360 m²
3888.89 €/m²
Lyon 4



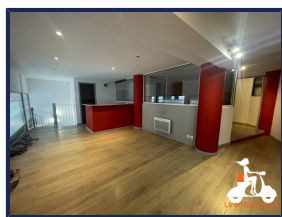
✂ Surfaces :

- Surface totale : 360 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 400 000,00 €
- Prix de vente : 3 888,89 €/m²
- Honoraires : 4% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :



Description

Grande Visibilité et Emplacement Stratégique

Superficie : 360 m²

Nous proposons à la VENTE des locaux commerciaux (bureaux) avec sous sol et mezzanine, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle.

Situés en face de l'entrée de l'Hôpital de la Croix-Rousse et à proximité immédiate du Théâtre de la Croix-Rousse, ces locaux sont idéalement positionnés pour attirer une clientèle diversifiée.

Caractéristiques Principales :

- **Surface** : 360 m² offrant un espace vaste et modulable selon vos besoins
- **Emplacement** : Directement en face de l'entrée de l'Hôpital de la Croix-Rousse et à quelques pas du Théâtre de la Croix-Rousse
- **Accessibilité** : Proximité immédiate d'un parking facilitant l'accès pour vos clients

Ces locaux constituent une opportunité rare pour toute activité commerciale ou de service à la personne, souhaitant bénéficier d'un emplacement de choix dans un quartier dynamique et fréquenté.

Prix: 1 400 000€

Honoraires charges acquéreur 4% HT du prix de vente.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Contactez **Morgane: 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_1191



360 m²
3888.89 €/m²
Lyon 4

Surfaces proposées



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

