# SELECTION D'OFFRES



## CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

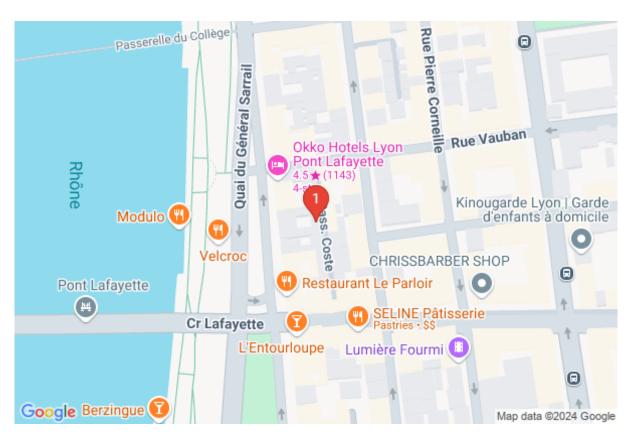
vente - location - recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur www.lyonbureaux.com









2-4 RUE COSTE LYON 4 BUREAUX DE 360 M² A VENDRE

Disponibilité : Immédiate 3 889 € HT HDE/m²















#### Description

#### Grande Visibilité et Emplacement Stratégique Superficie: 360 m²

Nous proposons à la VENTE des locaux commerciaux (bureaux) avec sous sol et mezzanine, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle.

Situés en face de l'entrée de l'Hôpital de la Croix-Rousse et à proximité immédiate du Théâtre de la Croix-Rousse, ces locaux sont idéalement positionnés pour attirer une clientèle diversifiée.

#### Caractéristiques Principales :

- Surface: 360 m² offrant un espace vaste et modulable selon vos besoins
- Emplacement : Directement en face de l'entrée de l'Hôpital de la
- Croix-Rousse et à quelques pas du Théâtre de la Croix-Rousse

   Accessibilité : Proximité immédiate d'un parking facilitant l'accès pour vos clients

Ces locaux constituent une opportunité rare pour toute activité commerciale ou de service à la personne, souhaitant bénéficier d'un emplacement de choix dans un quartier dynamique et fréquenté.

#### Prix: 1 400 000€

Honoraires charges acquéreur 4% HT du prix de vente.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Contactez Morgane: 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE: En cours

### **Surfaces**:

Surface totale: 360 m²

#### Conditions:

Prix de vente : 1 400 000,00 €
Prix de vente : 3 888,89 €/m²

• Honoraires : 4% HT du prix de vente HD à la charge de

l'acquéreur











Surfaces proposées







Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA +33 (0)650 222 899 morgane@lyonbureaux.com

