

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

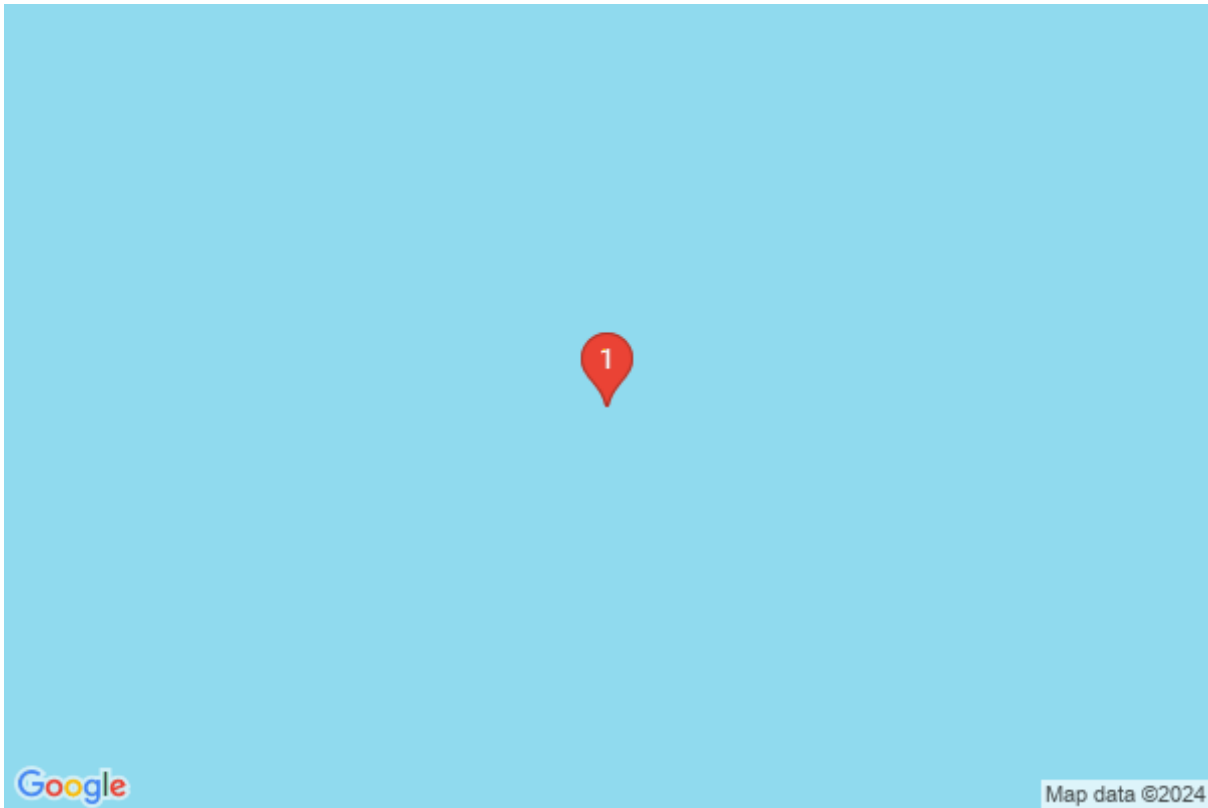
# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_1192



90 m<sup>2</sup>  
3077.78 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 4



**48 QUAI GILLET LYON 4**  
**BUREAUX DE 90 M<sup>2</sup> A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate  
3 078 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_1192



90 m<sup>2</sup>  
3077.78 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 4



### Surfaces :

- Surface totale : 90 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Prix de vente : 277 000,00 € HT
- Prix de vente : 3 077,78 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### Situation :



### Description

Superficie : 90 m<sup>2</sup> en duplex, offrant un espace insonorisé et climatisé. Les vitres sans tain anti-chaueur garantissent confort et discrétion.

Avantages :

- Très bonne visibilité et environnement calme.
- À seulement 8 minutes à pied de la gare de Vaise.
- Stationnement facile à proximité et arrêt de bus juste en face du local.

Atouts supplémentaires :

- Possibilité d'aménager pour du Airbnb.
- Rez-de-chaussée accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Une opportunité à ne pas manquer pour vos projets professionnels !  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: 2,5%HT

Contact: Morgane - morgane@lyonbureaux.com - 0650222899

DPE : En cours

LyonbureauX

**À VENDRE**

BUREAUX

Ref: 69\_1192



90 m<sup>2</sup>  
3077.78 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 4

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

